



# Le Carrousel

SAINT-NICOLAS

## La porte des Yvelines

**A**vant de s'imposer comme une des principales villes des Yvelines, Houilles est un village rural de la boucle de Montesson, terre de chasses royales et d'élevage de brebis qui lui donnèrent son nom. Fière de son histoire, elle conserve dans certaines rues le tracé d'un ancien chemin de ronde. La proximité de La Défense l'a dotée de nouveaux atouts et Houilles entend bien jouer un rôle actif dans l'avenir du Grand Paris.

# A 9 kilomètres de Paris



## Ville et village

**H**ouilles fait la part belle aux espaces verts qui s'étendent sur le tiers de la commune. Ce cadre de vie agréable en fait une adresse résidentielle adaptée à la vie de famille. Les équipements scolaires et sportifs sont nombreux, et la culture affiche richesse et diversité : l'Atelier 12, le conservatoire ou la Graineterie, le Triplex et l'espace Ostermeyer s'ouvrent au public à l'occasion de concerts et spectacles. Le centre ville vit toute l'année au rythme de ses nombreux commerces. Deux fois par semaine, la halle accueille un des plus importants marchés d'Ile-de-France. La deuxième plus grande braderie de France, la seconde après celle de Lille, a lieu chaque année en octobre.



# une résidence de centre-ville

## Cœur de ville

**A** l'angle des rues Blaise Pascal et Emile Combes, Le Carrousel Saint-Nicolas parachève la revalorisation du cœur de ville autour du clocher de l'église du XVII<sup>e</sup> siècle, affichant une architecture classique et élégante.

Ses façades de faibles hauteurs rappellent l'origine villageoise de l'adresse. Les toitures à deux pans revêtues de tuiles sont ponctuées de lucarnes, le zinc et l'alternance des enduits signent une écriture raffinée pour cette résidence idéalement située.



## Entre mail arboré...



Un nouveau mail piétonnier et une placette forment un trait d'union végétal entre l'église du XVII<sup>e</sup> siècle, le square Saint-Nicolas et la résidence, et offrent ainsi des vues arborées et une grande sérénité aux appartements qui les bordent. Le Carrousel Saint-Nicolas s'organise autour d'un beau jardin central, de forme circulaire, qui rappelle les manèges d'autrefois. Dans la transparence de deux porches de double hauteur, le regard devine la quiétude de ce beau jardin intérieur. L'allée piétonne

qui traverse ce havre de paix donne sa profondeur à la perspective. Elle s'épanouit en une placette intérieure revêtue de bois. La palette végétale se décline et s'harmonise jusqu'aux terrasses situées en rez-de-chaussée.

La plupart des appartements ouvrent sur une terrasse ou un balcon pour profiter de cette nature apprivoisée.

# Au cœur de l'animation centrale





...un espace de sérénité absolue.

### ...et jardin secret



Dans une même expression architecturale, les façades se répondent de part et d'autre du magnifique jardin dessiné en forme d'ellipse, délimité par de basses clôtures ouvragées à la manière des squares parisiens.

L'accès à chacun des halls de la résidence s'effectue dans la quiétude d'un cheminement bucolique.

L'atmosphère de douceur qui règne ici naît de la composition de lignes simples.

S'y dessinent les ports étagés de petits arbres-boules, de haies et de massifs arbustifs. Ainsi, au fil des saisons, cet écrin de verdure dessine un médaillon aux couleurs harmonieusement variées.



# Confort extérieur, et intérieur.

## Prestations

- Isolations phonique et thermique étudiées.
- Chape flottante.
- Double vitrage.
- Parquet dans les entrées et séjours.
- Carrelage 33x33 au sol des cuisines et des salles de bains.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir, applique lumineuse et radiateur sèche-serviettes.
- Faïence murale au pourtour de la baignoire dans les salles de bains et du bac à douche dans les salles d'eau.
- Baignoires et douches équipées de robinets thermostatiques.
- Chauffage au Gaz.
- Portes palières blindées et serrure de sûreté 5 points.



- Accès au hall de la résidence contrôlé par digicode.
- Accès aux appartements commandés par vidéophone et Vigik®.
- Accès à tous les étages par ascenseur.
- Ouverture de la porte de parking par émetteur à distance.

## Pour vivre plus vert !

Le Carrousel Saint-Nicolas intègre les normes de qualité et de confort les plus exigeantes. En matière d'énergie Le Carrousel Saint-Nicolas bénéficie du label Bâtiment Basse Consommation Effinergie.

## Meilleure orientation

L'implantation des bâtiments optimise les apports solaires et les ouvertures sont dimensionnées en fonction des orientations subissant les vents froids.

## Isolation renforcée

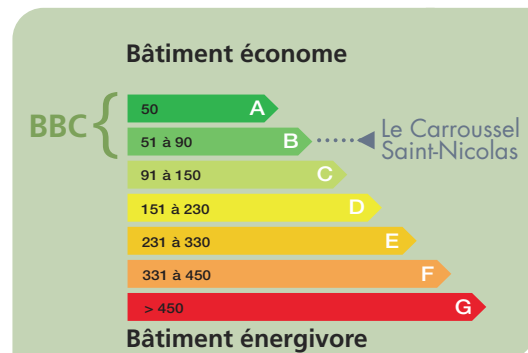
Tout au long de sa construction, COGEDIM et COFFIM contrôlent l'isolation des murs et des planchers et optimisent la performance des matériaux : étanchéité des menuiseries, réduction des ponts thermiques, tests de perméabilité à l'air à l'achèvement des travaux (fenêtres, joints...).

## Equipements plus performants

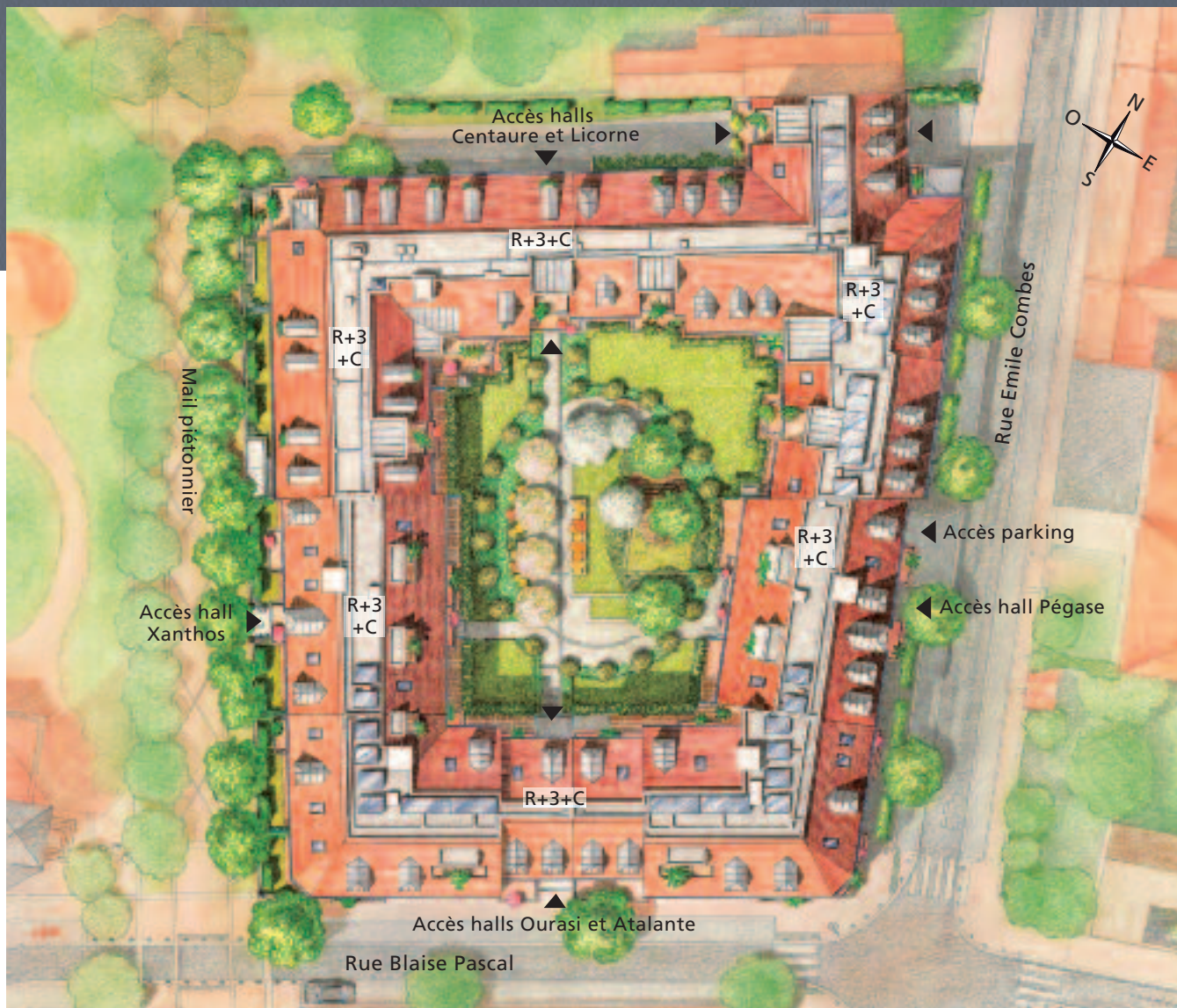
Un chauffage collectif au gaz est assuré par des chaudières à condensation et des panneaux solaires sont intégrés en toiture pour compléter la production d'eau chaude sanitaire.

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien.
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation.
- D'une garantie patrimoniale à terme.



Etiquette énergétique en kWep/m²/an



*Dans cette percée visuelle vers le jardin, le porche a été traité avec sobriété, mariant le vocabulaire d'une modénature classique avec des enduits décoratifs modernes, mis en valeur par les jeux de lumières.*



**En voiture**

- Par la RD 308 vers Paris et Poissy.
- Par la RD 311 vers Saint-Germain-en-Laye et le Vésinet.
- Accès rapide à l'A86.

**En transports en commun :**

- Par le train : à 15 minutes de Paris (*Gare Saint-Lazare*).
- Par le RER A : à 10 minutes de Charles-de-Gaulle-Etoile, à 7 minutes de La Défense.
- En bus : La ligne 262 permet de rejoindre La Défense.

**Le Carrousel Saint-Nicolas**  
 Rue Blaise Pascal  
 78800 Houilles

**0811 330 330**  
Coût d'un appel local depuis un poste fixe  
**cogedim.com**



COGEDIM est une marque du groupe

